

Przedstawiam roczne, tj. od 01.01.2023 r do 31.12.2023 r., sprawozdanie z działalności Powiatowego Konserwatora Zabytków:

Ilość zakończonych spraw: 774

Korespondencja wychodząca: 887 pism

Wydane decyzje administracyjne:

- na podstawie art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj. wydawanie pozwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru – 128
- na podstawie art. 36 ust. 1 p. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. wydawanie pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru – 174
- na podstawie art. 36 ust. 1 p. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. wydawanie pozwoleń na dokonanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru – 9
- na podstawie art. 36 ust. 1 p. 9 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. wydawanie pozwoleń na zmianę przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru – 2
- na podstawie art. 36 ust. 1 p. 10 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. wydawanie pozwoleń na umieszczanie reklamy i urządzeń technicznych na zabytku wpisanym do rejestru – 12
- na podstawie art. 36 ust. 1 p. 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. wydawanie pozwoleń na podejmowanie działań prowadzących do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru – 33
- ilość przeprowadzonych kontroli na podstawie art. 38 ust 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – 4
- na podstawie art. 83 ust. 2 art. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, tj. pozwolenia na wycięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków – 35
- na podstawie art 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego tj. umorzenie postępowań administracyjnych – 9
- na podstawie art 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego tj. zmiany decyzji administracyjnej - 9

Wydane opinie i informacje – 57

Wydane zalecenia konserwatorskie - 7

Wydane postanowienia:

- na podstawie art. 106 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego oraz na podstawie art. 106 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tj. uzgadnianie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz

decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego a także uzgadnianie przedstawionych rozwiązań projektowych – 6

- na podstawie art. 106 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego oraz na podstawie art. 106 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tj. uzgadnianie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego a także uzgadnianie przedstawionych rozwiązań projektowych – milczące zgody - 187

Ilość spraw prowadzonych przez Powiatowego Konserwatora Zabytków w poszczególnych gminach:

| | Nowa Sól | Bytom Odrz. | Nowe Miasteczko | Koźuchów | Nowa Sól wiejska | Otyń | Siedlisko | Kolsko |
|------|----------|-------------|-----------------|----------|------------------|------|-----------|--------|
| 2023 | 245 | 87 | 69 | 297 | 48 | 29 | 21 | 13 |

Specyfika pracy w rozróżnieniu na gminy:

- Nowa Sól - miasto, Bytom Odrzański - miasto, Nowe Miasteczko - miasto, Koźuchów - miasto, Otyń - miasto :

– prowadzenie prac budowlanych, prac remontowych, konserwatorskich, montaż urządzeń i reklam na terenie wpisanym do rejestru zabytków – wnioski składają interesanci, w bardzo wielu przypadkach inwestorem są gminy;

- na terenach, gdzie nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – uzgadnianie decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego na wniosek prezydenta i burmistrzów miast;

- uzgadnianie rozwiązań projektowych dotyczących obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków na wniosek Naczelnika Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Nowej Soli oraz w szczególnych przypadkach – Wojewody;

- wydawanie pozwoleń na wycinkę drzew na terenach wpisanych do rejestru zabytków;

- **wsie we wszystkich gminach:**

- uzgadnianie decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego na wniosek burmistrzów miast i wójtów;

- uzgadnianie rozwiązań projektowych dotyczących obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków na wniosek Naczelnika Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Nowej Soli oraz w szczególnych przypadkach – Wojewody;

Ilość spraw w danych gminach, w dużej mierze zależy od tego ile układów ruralistycznych wsi gmina posiada ujętych w ewidencji zabytków oraz czy prace na danym terenie są wykonywane po uzyskaniu pozwoleń czy też samowolnie.

Ilość układów ruralistycznych w gminach: Nowa Sól wiejska - 6, Koźuchów – 14, Nowe Miasteczko – 5, Bytom Odrzański – 0, Siedlisko - 3, Otyń - 2, Kolsko 2.

Praca konserwatora zabytków polega przede wszystkim na pracy w terenie, na którą składają się oględziny, nadzory prowadzonych prac oraz odbiory prac, na które wcześniej wydawane było pozwolenie. Rozpoczął się czwarty etap rewitalizacji, obejmujący kompleksowy remont ok. 25 kamienic w śródmieściu Bytomia Odrzańskiego. Wszystkie te kamienice są pod nadzorem konserwatorskim. Regularnie jeżdżę do Bytomia Odrzańskiego, nadzoruję remonty, wykonuję odbiory prac budowlanych.

W roku 2023 r. przeprowadziłam, zgodnie z art. 38 ust 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840) kontrole następujący obiektów:

- zabytku wpisanego do rejestru pod nr L-812A – budynku administracyjnego w dawnej fabryce kleju, położonego przy **ul. Piłsudskiego 75 w Nowej Soli**, na dz. nr 8/16, obręb 2 - kontrola odnośnie wykonania zaleceń pokontrolnych;
- zabytku wpisanego do rejestru pod nr 2208 - budynku przy **ul. Wojska Polskiego 2-2A w Nowej Soli**, na działce nr 586/3, obręb 2 – kontrola w związku z montażem oznakowania reklamowego na elewacji kamienicy;
- zabytku wpisanego do rejestru pod nr L-598/A - budynku przy **ul. Wrocławskiej 22 Nowej Soli** na dz. nr 122/9, obręb 4 - kontrola odnośnie wykonania zaleceń pokontrolnych;
- zabytku wpisanego do rejestru pod nr 2235 - **lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Zjednoczenia 8 w Nowej Soli** na działce nr 625/1, obręb 2 - kontrola odnośnie samowolnie wykonanych prac;
- zabytku ujętego w gminnej ewidencji zabytków - cmentarza w miejscowości **Wrociszów, na dz. nr 234, gm. Nowa Sól** – kontrola odnośnie stanu zachowania zabytku;
- zabytku wpisanego do rejestru pod numerami 87 i nr 3032 – zespołu urbanistyczno – architektonicznego Nowego Miasteczka w odniesieniu do ujawnienia szczątków ludzkich podczas prac ziemnych prowadzonych na terenie nieruchomości przy **ul. Głogowskiej 11 w Nowym Miasteczku, na dz. nr 187.**

Zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w powyższych sprawach wydano zalecenia pokontrolne lub postępowania administracyjne są w toku. Protokoły z przeprowadzonych kontroli oraz zalecenia pokontrolne znajdują się w aktach spraw prowadzonych przez Powiatowego Konserwatora Zabytków. Wszystkie przeprowadzone kontrole miały charakter doraźny!

W ramach ustawowych obowiązków starosty, które zostały powierzone do prowadzenia Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków:

- uaktualniłam Plan ochrony zabytków powiatu nowosolskiego na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych;
- ustanowiłam w imieniu Starosty Nowosolskiego, na wniosek Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Pana Sylwestra Filipiaka i Pana Rafała Niedźwieckiego społecznym opiekunem zabytków;

M. Kocianko