

Projekt

Nr druku 0520/...../.....

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU NOWOSOLSKIEGO

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Nowosolski, w drodze darowizny,
nieruchomości stanowiących własność Gminy Otyń**

Na podstawie przepisów art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107) oraz art. 6 pkt 1, art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 2, 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 1 pkt 1 uchwały Nr XIX/103/2008 Rady Powiatu Nowosolskiego z dnia 25 kwietnia 2008 roku, w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Nowosolskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2008 r. Nr 49, poz. 916), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Nowosolski, w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 1) **406/3** o pow. 0,44 ha,
- 2) **406/4** o pow. 0,72 ha,
- 3) **406/6** o pow. 0,83 ha,
- 4) **406/7** o pow. 1,04 ha,
- 5) **406/8** o pow. 0,92 ha,
- 6) **406/14** o pow. 0,1682 ha,
- 7) **406/15** o pow. 0,6130 ha,
- 8) **406/16** o pow. 0,05 ha,

położonych w **obrębnie Ługi, gmina Otyń**, dla których prowadzona jest księga wieczysta Kw nr ZG1N/00063730/0.

§ 2. Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Nowosolski, w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości - działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **290/2** o pow. 0,0546 ha, **położonej w obrębnie 0001 miasta Otyń**, dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw nr ZG1N/00063664/6.

§ 3. Nieruchomości, o których mowa § 1 i § 2 należą do zasobu nieruchomości Gminy Otyń oraz znajdują się w gospodarowaniu Burmistrza Otynia, jednakże faktycznie stanowią część drogi powiatowej nr 1050 F relacji Świdnica – Jeleniów – Książ Śląski – Ługi – Otyń.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowosolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Radca Prawny
Mateusz Wartalski
ZG-935

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Nowosolski,
w drodze darowizny, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otyń

Zgodnie z treścią art. 13 ust 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) nieruchomość może być (...) przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Ponadto stosownie do zapisów art. 13 ust. 2a w/w ustawy, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady (...).

Natomiast według zapisów art. 13 ust 2b tej ustawy: „w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ust. 2”.

Działki numer 406/3 o pow. 0,44 ha, 406/4 o pow. 0,72 ha, 406/6 o pow. 0,83 ha, 406/7 o pow. 1,04 ha, 406/8 o pow. 0,92 ha, 406/14 o pow. 0,1682 ha, 406/15 o pow. 0,6130 ha, 406/16 o pow. 0,05 ha, położone w obrębie Ługi, gmina Otyń oraz działka nr 290/2 o pow. 0,0546 ha, położona w obrębie 0001 miasta Otyń, będące własnością Gminy Otyń, w rzeczywistości stanowią część drogi powiatowej nr 1050 F relacji Świdnica – Jeleniów – Książ Śląski – Ługi – Otyń, w związku z czym działki te są niezbędne do prawidłowego jej funkcjonowania.

Wobec powyższego przedmiotowe działki, oznaczone użytkami gruntowymi dr – droga, powinny zostać nabyte do zasobu nieruchomości Powiatu Nowosolskiego i zostać przekazane w zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg w Nowej Soli.

Ponadto biorąc pod uwagę treść przepisu art. 4 ust. 1 pkt 6 i 10 *ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107), zgodnie z którym Powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie m.in. transportu zbiorowego i dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami, jak również zapisy art. 6a ust. 1 *ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320) wskazujące, iż do dróg powiatowych zalicza się drogi inne niż krajowe i wojewódzkie, stanowiące połączenia miast będących siedzibami powiatów z siedzibami gmin i siedzib gmin między sobą, uznać należy, że podjęcie przedmiotowej uchwały jest niezbędne i w pełni uzasadnione.