

Projekt uchwały
z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU NOWOSOLSKIEGO**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości**

Na podstawie przepisów art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107) oraz § 1 pkt 1 uchwały Nr XIX/103/2008 Rady Powiatu Nowosolskiego z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Nowosolskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2008 r. Nr 49, poz. 916) w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 561) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do zasobu Powiatu Nowosolskiego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, znajdującej się użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **593/41** o pow. 0,0531 ha, położonej w obrębie **0001 miasta Bytom Odrzański**, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą **Kw nr ZG1N/00052253/2**, stanowiącej pas drogi powiatowej nr 1435F.

2. Nabycie nieruchomości do powiatowego zasobu nieruchomości nastąpi w trybie przepisu art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" w związku z realizacją zadań publicznych o charakterze ponadgminnym w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowosolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.


Sławomir Kwietniowski
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania
wieczystego nieruchomości

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **593/41** o pow. 0,0531 ha, położona w obrębie **0001 miasta Bytom Odrzański**, należąca do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa – znajdująca się użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A, stanowi pas drogi powiatowej nr 1435F i jest niezbędna do prawidłowego jej funkcjonowania.

Pismem z dnia 03.03.2022 r., Starosta Nowosolski zwrócił się do Powiatowego Zarządu Dróg w Nowej Soli z prośbą o wskazanie, czy zasadne jest nabycie przez Powiat Nowosolski m.in działki nr 593/41.

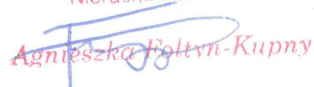
W odpowiedzi na powyższe, pismem z dnia 18.05.2022 r., PZD wskazał, iż działka nr 593/41 zlokalizowana jest w ciągu ul. Ogrodowej, która stanowiła pas drogowy drogi wojewódzkiej. Ponadto w dniu 31.12.2020 r., droga ta utraciła status drogi wojewódzkiej i stała się drogą powiatową nr 1435 F, w związku z czym działkę nr 593/41 należy przejąć i przekazać nowemu zarządcy drogi.

Ponadto pismem z dnia 12.04.2024 r., PKP S.A. poinformowała, że uzyskano pozytywną zgodę PKP PLK SA Zakład Linii Kolejowych w Zielonej Górze na obrót działką nr 593/41 położoną w obrębie 0001 miasta Bytom Odrzański. Pismem tym zwrócono się także o podjęcie stosownej w tym zakresie Uchwały.

Zgodnie z treścią art. 39 ust. 3 *ustawy z dnia 8 września 2000 r., o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego Polskie Koleje Państwowe* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 561): „*mienie PKP SA może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu*”.

Ponadto stosownie do zapisów art. 4 ust. 1 pkt 6 i 10 *ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107) Powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie m.in. transportu zbiorowego i dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami, a zgodnie z treścią art. 6a ust. 1 *ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320) do dróg powiatowych zalicza się drogi inne niż krajowe i wojewódzkie, stanowiące połączenia miast będących siedzibami powiatów z siedzibami gmin i siedzib gmin między sobą.

W związku z powyższym, nabycie prawa użytkowania wieczystego działki nr 593/41, położonej w obrębie 0001 miasta Bytom Odrzański do zasobu Powiatu Nowosolskiego, jest niezbędne, a podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

NACZELNIK
Wydział Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

Agnieszka Boltyn-Kupny