

Projekt

Nr druku 0520/...../.....

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU NOWOSOLSKIEGO

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Nowosolski, w drodze darowizny,
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Sól**

Na podstawie przepisów art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107) oraz art. 6 pkt 1, art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 2, 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 1 pkt 1 uchwały Nr XIX/103/2008 Rady Powiatu Nowosolskiego z dnia 25 kwietnia 2008 roku, w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Nowosolskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2008 r. Nr 49, poz. 916), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Nowosolski, w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 78/2 o pow. 0,0300 ha, położonej w obrębie Lelechów, gmina Nowa Sól, dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw nr ZG1N/00060951/4.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa § 1 należy do zasobu nieruchomości Gminy Nowa Sól, znajdując się w gospodarowaniu Wójta Gminy Nowa Sól, jednakże w rzeczywistości stanowi część drogi powiatowej nr 1051 F relacji Kożuchów - Lelechów - Ługi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowosolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty

Sławomir Kwietniowski
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Nowosolski,
w drodze darowizny, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Sól

Zgodnie z treścią art. 13 ust 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) nieruchomość może być (...) przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Ponadto stosownie do zapisów art. 13 ust. 2a w/w ustawy, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady (...).

Natomiast według zapisów art. 13 ust 2b tej ustawy: „w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ust. 2”.

Działka numer 78/2 o pow. 0.0300 ha, położona w obrębie Lelechów, gmina Nowa Sól, będąca własnością Gminy Nowa Sól, w rzeczywistości stanowi część drogi powiatowej nr 1051 F relacji Kozuchów - Lelechów - Ługi, w związku z czym działka ta jest niezbędna do prawidłowego jej funkcjonowania.

Wobec powyższego przedmiotowa działka, oznaczona użytkiem gruntowym dr – droga, powinna zostać nabyta do zasobu nieruchomości Powiatu Nowosolskiego i zostać przekazana w zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg w Nowej Soli.

Ponadto biorąc pod uwagę treść przepisu art. 4 ust. 1 pkt 6 i 10 *ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107), zgodnie z którym Powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie m.in. transportu zbiorowego i dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami, jak również zapisy art. 6a ust. 1 *ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320) wskazujące, iż do dróg powiatowych zalicza się drogi inne niż krajowe i wojewódzkie, stanowiące połączenia miast będących siedzibami powiatów z siedzibami gmin i siedzib gmin między sobą, uznać należy, że podjęcie przedmiotowej uchwały jest niezbędne i w pełni uzasadnione.