

Projekt

Nr druku 0520/...../.....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU NOWOSOLSKIEGO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Powiatu Nowosolskiego, w drodze przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz § 1 pkt 1 uchwały Nr XIX/103/2008 Rady Powiatu Nowosolskiego z dnia 25 kwietnia 2008 roku w sprawie zasad obrotu nieruchomościami, stanowiącymi własność Powiatu Nowosolskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2008 r., Nr 49, poz. 916), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych, oznaczonych ewidencyjnie jako działki numer 175/16 o powierzchni 0,1300 ha oraz numer 175/22 o powierzchni 0,2952 ha, położonych w obrębie 0001 m. Nowe Miasteczko, dla których Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG1N/00030370/8, w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowosolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

*Sławomir Kwietniowski*  
RADCA PRAWNY

**Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargowym, nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie jako działki numerem 175/16 o powierzchni 0,1300 ha oraz 175/22 o powierzchni 0,2952 ha, położonej w obrębie 0001 m. Nowe Miasteczko, stanowiącej własność Powiatu Nowosolskiego**

Przedmiotem sprzedaży są dwie nieruchomości położone w obrębie 0001 m. Nowe Miasteczko, dla których Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG1N/000030370/8:

- działka numer 175/16 o powierzchni 0,1300 ha (użytek: LzR-Ps – 0,0020 ha, użytek: Ps IV – 0,1280 ha)
- działka numer 175/22 o powierzchni 0,2952 ha (użytek: RV).

*Działki położone są ok. 500m od ścisłego centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy usługowej (oświatowej), terenów produkcyjnych i infrastruktury technicznej (stacja uzdatniania wody) oraz terenów zielonych (park miejski). Dostęp do działki numer 175/16 następuje poprzez drogę wewnętrzną, natomiast do działki numer 175/22 bezpośrednio z drogi głównej (ul. Poniatowskiego). Działki nie są uzbrojone: infrastruktura techniczna zlokalizowana jest w drodze w ciągu ulicy Poniatowskiego. Działki są zachwaszczone i zakrzaczone samosiejkami drzew.*

*Na działce numer 175/22 znajdują się pozostałości szklarni ogrodowych oraz budynku gospodarczego.*

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXII/139/2020 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 28 września 2020 r., obszar na którym znajdują się działki stanowi tereny o dominującej funkcji zieleni.

Nieruchomości położone są wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, dlatego też określona została wartość dla alternatywnego sposobu użytkowania (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), działki numer 175/16 na kwotę 49.725,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset dwadzieścia pięć złotych 00/100) oraz działki numer 175/22 na kwotę 112.914,00 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy dziewięćset czternaście złotych 00/100), tj. 38,25 zł/m<sup>2</sup>.

Do kwot powyższych zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wypis i wyrys z mapy ewidencyjnej, operat szacunkowy). Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.

Sporządziła:  
Jolanta Trenka