

Projekt

Nr druku 0520/...../.....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU NOWOSOLSKIEGO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Nowosolski, w drodze darowizny,  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koźuchów**

Na podstawie przepisów art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107) oraz art. 6 pkt 1, art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 2, 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 1 pkt 1 uchwały Nr XIX/103/2008 Rady Powiatu Nowosolskiego z dnia 25 kwietnia 2008 roku, w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Nowosolskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2008 r. Nr 49, poz. 916), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Nowosolski, w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 220 o pow. 0,75 ha i 253 o pow. 0,5700 ha, położonych w obrębie Książ Śląski, gmina Koźuchów, dla których brak jest założonej księgi wieczystej.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa § 1 należy do zasobu nieruchomości Gminy Koźuchów, znajdując się w gospodarowaniu Burmistrza Miasta i Gminy Koźuchów, jednakże w rzeczywistości działki te stanowią część drogi powiatowej nr 1050F relacji Świdnica – Jeleniów – Książ Śląski – Ługi - Otyń.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowosolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

  
Rada Prawny  
Mateusz Wartalski  
ZG-935

**Uzasadnienie**  
**do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Nowosolski,**  
**w drodze darowizny, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozuchów**

Zgodnie z treścią art. 13 ust 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomość może być (...) przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Ponadto stosownie do zapisów art. 13 ust. 2a w/w ustawy, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady (...).

Natomiast według zapisów art. 13 ust 2b tej ustawy: „w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ust. 2”.

Działki nr 220 o pow. 0,75 ha i nr 253 o pow. 0,5700 ha, położone w obrębie Książ Śląski, gmina Kozuchów, oznaczone użytkiem gruntowym dr – droga, będące własnością Gminy Kozuchów, w rzeczywistości stanowią część drogi powiatowej nr 1050F relacji Świdnica – Jeleniów – Książ Śląski – Ługi - Otyń, w związku z czym są one niezbędne do prawidłowego jej funkcjonowania.

Wobec powyższego przedmiotowe działki powinny zostać nabyte do zasobu nieruchomości Powiatu Nowosolskiego i zostać przekazane w zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg w Nowej Soli.

Ponadto biorąc pod uwagę treść przepisu art. 4 ust. 1 pkt 6 i 10 *ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107), zgodnie z którym Powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie m.in. transportu zbiorowego i dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami, jak również zapisy art. 6a ust. 1 *ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320) wskazujące, iż do dróg powiatowych zalicza się drogi inne niż krajowe i wojewódzkie, stanowiące połączenia miast będących siedzibami powiatów z siedzibami gmin i siedzib gmin między sobą, uznać należy, że podjęcie przedmiotowej uchwały jest niezbędne i w pełni uzasadnione.

Przedmiotowe działki nr 220 i 253 nie posiadają założonej księgi wieczystej, jednakże Gmina Kozuchów zobowiązała się do złożenia wniosku do Sądu Rejonowego V Wydziału Ksiąg Wieczystych, o założenie księgi wieczystej dla tych nieruchomości, przed zawarciem aktu notarialnego – umowy darowizny.