

Projekt

Nr druku 0520/...../.....

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU NOWOSOLSKIEGO

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej za trwałe zarząd

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) oraz art. 82, art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłaty rocznej za 2025 r. z tytułu trwałego zarządu, ustanowionego na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Kożuchowie, na nieruchomości gruntowej położonej w Kożuchowie przy ul. Szprotawskiej 19, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 641/1 o powierzchni 9647 m², dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZGIN/00014951/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowosolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



Małgorzata Napierańska-Pruska
RADCA PRAWNY
R-ZG/ZG-271



Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej za trwały zarząd w roku 2025

Na podstawie przepisu przejściowego zawartego w art. 199 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* zarząd nieruchomością sprawowany w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy przez Dom Pomocy Społecznej w Koźuchowie w odniesieniu do zabudowanej nieruchomości położonej w Koźuchowie przy ul. Szprotawskiej 19, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 641/1 o powierzchni 9647 m², dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG1N/00014951/7, przekształcił się z tym dniem (1 stycznia 1998 r.) w trwały zarząd tą nieruchomością.

Zgodnie z art. 82 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne, które uiszczą się przez cały okres trwania zarządu. Na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, który wyszacował wartość nieruchomości na kwotę 296.600 zł ustalono opłatę roczną za powyższą nieruchomość, w wysokości 889,80 zł. Kwota, opłaty stanowi 0,3 % wartości nieruchomości.

Pismem z dnia 02.01.2025 r. Pani Jolanta Szatkowska - Dyrektor Domu Pomocy Społecznej zwróciła się o udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłaty rocznej za 2025 r. z tytułu trwałego zarządu. Kwota opłaty, po udzieleniu wnioskowanej bonifikaty wynosić będzie 8,90 zł.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt. 2 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* Zarząd Powiatu Nowosolskiego może udzielić, za zgodą Rady Powiatu Nowosolskiego, bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, jeżeli nieruchomość oddana jest jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.