

Projekt

Nr druku 0520/...../.....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU NOWOSOLSKIEGO**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej za trwały zarząd**

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) oraz art. 82, art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłaty rocznej za 2025 r. z tytułu trwałego zarządu, ustanowionego na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Nowej Soli, na nieruchomościach gruntowych położonych w Nowej Soli przy ul. Wojska Polskiego 100 b, oznaczonych ewidencyjnie jako działki: nr 1039/8 o powierzchni 660 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG1N/00050211/2 oraz nr 1044/6 o powierzchni 1.793 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG1N/00029218/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowosolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

  
Instytut Samorządowy Przeskła  
RADCA PRAWNY  
R-26/261271

## Uzasadnienie

### w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej za trwały zarząd w roku 2025

Na podstawie decyzji Nr 3/2013 znak: GN.6844.39.2013.JT z dnia 06.03.2013 r., Zarząd Powiatu Nowosolskiego przekazał w trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosolskiego, położone w Nowej Soli przy ul. Wojska Polskiego 100 b, na działkach: nr 1039/8 o powierzchni 660 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG1N/00050211/2 oraz nr 1044/6 o powierzchni 1.793 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG1N/00029218/5.

Zgodnie z art. 82 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne, które uiszczą się przez cały okres trwania zarządu.

Na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, który wyszacował wartość nieruchomości gruntowej na kwotę 328.300 zł ustalono opłatę roczną za powyższą nieruchomość, w wysokości 984,90 zł. Kwota, opłaty stanowi 0,3 % wartości nieruchomości.

Pismem znak: PZD.2010.1.GK.2025 z dnia 15.01.2025 r. Pan Sebastian Knop – Kierownik Powiatowego Zarządu Dróg zwrócił się o udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłaty rocznej za 2025 r. z tytułu trwałego zarządu. Kwota opłaty, po udzieleniu wnioskowanej bonifikaty wynosić będzie 9,85 zł.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Zarząd Powiatu Nowosolskiego może udzielić, za zgodą Rady Powiatu Nowosolskiego, bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, jeżeli nieruchomość oddana jest jednostkom organizacyjnym na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.