

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej za trwały zarząd w roku 2025

Na podstawie decyzji Nr 1/2013 znak: GN.6844.7.2013.JT z dnia 17.01.2013 r., Zarząd Powiatu Nowosolskiego przekazał na rzecz Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w trwały zarząd nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Nowosolskiego, położoną w Koźuchowie przy ul. Traugutta 17, na działce 458 o powierzchni 5492 m² dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG1N/00005891/2.

Zgodnie z art. 82 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne, które uiszczą się przez cały okres trwania zarządu.

Na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, który wyszacował wartość nieruchomości na kwotę 1.304.700 zł ustalono opłatę roczną za powyższą nieruchomość, w wysokości 3.914,10 zł. Kwota, opłaty stanowi 0,3 % wartości nieruchomości.

Pismem znak: COPOW.3121.1.2025 z dnia 03.01.2025 r. Pan Wojciech Żurowski - Dyrektor COPOW zwrócił się o udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłaty rocznej za 2025 r. z tytułu trwałego zarządu. Kwota opłaty, po udzieleniu wnioskowanej bonifikaty wynosić będzie 39,14 zł.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Zarząd Powiatu Nowosolskiego może udzielić, za zgodą Rady Powiatu Nowosolskiego, bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.