

Projekt

Nr druku 0520/...../.....

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU NOWOSOLSKIEGO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej (drogi koniecznej)
obciążającej nieruchomości stanowiącą własność Powiatu Nowosolskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. 2024. 107 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024. 1145 ze zm.) oraz § 4 uchwały Nr XIX/103/2008 Rady Powiatu Nowosolskiego z dnia 25 kwietnia 2008 roku w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Nowosolskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. 2008. 49. 916), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony odpłatnego ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności gruntowej (drogi koniecznej) na nieruchomości oznaczonej jako działki gruntu o numerach ewidencyjnych: 1039/11 i 1039/13, położonej w Nowej Soli przy ul. Wojska Polskiego, obręb ewidencyjny 0002 Miasta Nowa Sól, dla których Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KWNr ZGIN/00075676/0.

§ 2. Obciążenie, o którym mowa w § 1 polegać będzie na ustanowieniu służebności gruntowej (drogi koniecznej) obejmującej prawo przejazdu i przechodu przez część działki nr 1039/11 w pasie gruntu o pow. 380 m² i działkę gruntu nr 1039/13 na całej jej powierzchni o łącznym obszarze 630 m², na rzecz każdorazowego właściciela działek gruntu o numerach ewidencyjnych: 1039/14 i 1039/15, obręb ewidencyjny 0002 Miasta Nowa Sól.

§ 3. Obszar służebności obrazuje załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowosolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.


Halina Napieralska-Pruska
RADCA PRAWNY
K/16/26-271

Załącznik do uchwały Nr
Rady Powiatu Nowosolskiego
z dnia 12 lutego 2025 r.

załącznik graficzny



Pas drogi koniecznej o łącznej powierzchni 630m², obciążający
działki ewidencyjne o numerach: 1039/11 i 1039/13.



**Uzasadnienie do Uchwały Rady Powiatu Nowosolskiego w sprawie wyrażenia zgody
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej (drogi koniecznej)
obciążającej nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Nowosolskiego**

W związku z przeznaczeniem do sprzedaży nieruchomości zabudowanej oznaczonej działkami gruntu o numerach: 1039/14 i 1039/15, położonych przy ul. Wojska Polskiego 100 w Nowej Soli, pojawiła się potrzeba zapewnienia odpowiedniego dostępu do nieruchomości i skomunikowania jej z drogą publiczną poprzez działkę gminną o użytku dr.

Zgodnie bowiem z dyspozycją art. 145 § 1 i 2 *Kodeksu cywilnego* jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (*droga konieczna*).

Przeprowadzenie *drogi koniecznej* nastąpi z uwzględnieniem potrzeb nieruchomości niemającej dostępu do drogi publicznej oraz z najmniejszym obciążeniem gruntów, przez które droga ma prowadzić. Jeżeli potrzeba ustanowienia drogi jest następstwem sprzedaży gruntu lub innej czynności prawnej, a między interesowanymi nie dojdzie do porozumienia, sąd zarządzi, o ile to jest możliwe, przeprowadzenie drogi przez grunty, które były przedmiotem tej czynności prawnej.

Na potrzeby sprzedaży niezbędne jest zapewnienie odpowiedniego dostępu zbywanej nieruchomości do drogi publicznej, tym samym za zasadne uznać należy ustanowienie tegoż ograniczonego prawa rzeczowego za jednorazowym wynagrodzeniem, co zostanie doliczone do wylicytowanej ceny sprzedawanej nieruchomości.