

Projekt

Nr druku 0520/...../.....

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU NOWOSOLSKIEGO

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Nowej Soli przy ul. Wojska Polskiego, stanowiącej własność Powiatu Nowosolskiego, w trybie przetargowym

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024. 1145 ze zm.) oraz §1 pkt 1 uchwały Nr XIX/103/2008 Rady Powiatu Nowosolskiego z dnia 25 kwietnia 2008 roku, w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Nowosolskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. 2008. 49. 916), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie przetargowym, nieruchomości obejmującej działki gruntu o numerach ewidencyjnych: 1039/14 o powierzchni 0,0245 ha oraz 1039/15 o powierzchni 0,0065 ha, położonych przy ul. Wojska Polskiego 100 w Nowej Soli, obręb ewidencyjny 0002 Miasta Nowa Sól, zabudowanej budynkiem biurowym oraz innym budynkiem niemieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG1N/00075676/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowosolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.


Halina Napieralska-Pruska
RADA PRAWNY
K - ZG/ZG - 271

Uzasadnienie do Uchwały Rady Powiatu Nowosolskiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Nowej Soli przy ul. Wojska Polskiego, stanowiącej własność Powiatu Nowosolskiego, w trybie przetargowym

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość obejmująca działki gruntu o numerach ewidencyjnych: 1039/14 o powierzchni 0,0245 ha oraz 1039/15 o powierzchni 0,0065 ha, położonych przy ul. Wojska Polskiego 100 w Nowej Soli, obręb ewidencyjny 0002 Miasta Nowa Sól, zabudowana budynkiem biurowym oraz innym budynkiem niemieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG1N/00075676/0.

Obiekt byłej siedziby Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad został wybudowany w drugiej połowie XX wieku jako budynek biurowo-socjalny. Budynek jest murowany w technologii tradycyjnej, składa się z dwóch części: głównej, III-kondygnacyjnej (dwie nadziemne, jedna podziemna) i dobudowanej w terminie późniejszym części (I-kondygnacyjnej). Budynek główny w kształcie prostokąta jest całkowicie podpiwniczony, kryty dachem płaskim kopertowym pokrytym papą. Część dobudowana o rzucie w kształcie nieregularnym pokryta jest dachem dwuspadowym krytym blachodachówką. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne, konstrukcyjne i działowe z cegły ceramicznej oraz częściowo z płyt gipsowo-kartonowych.

Do budynku doprowadzona jest instalacja wodno-kanalizacyjna, elektroenergetyczna oraz gazowa. Ogrzewanie c.o. indywidualne – gazowe. Powierzchnia zabudowy wynosi 206,36 m², a powierzchnia użytkowa 388,49 m².

Nieruchomość będzie przedmiotem zbycia, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024.1145 ze zm.), w drodze przetargowej.

Z uwagi na fakt, że od pierwszego zasiedlenia do chwili planowanej sprzedaży upłynie okres dłuższy niż 2 lata i jednocześnie nie ponoszono nakładów na ulepszenie przekraczających 30% wartości początkowej budynku, to w odniesieniu do tego budynku zostaną spełnione przesłanki do zastosowania zwolnienia od podatku określone w art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. 2024.361 ze zm.).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól, obejmującym północną część Zatorza, uchwalonym przez Radę Miejską w Nowej Soli uchwałą nr XII/94/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 101 poz. 1920, nieruchomość stanowi tereny zabudowy usługowej (U,P-1)

Z uwagi na atrakcyjne położenie nieruchomości i szerokie możliwości inwestycyjne związku za zasadne należy uznać podjęcie niniejszej uchwały.