

Projekt

Nr druku 0520/...../.....

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU NOWOSOLSKIEGO

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Powiat Nowosolski prawa
własności nieruchomości w drodze porozumienia**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 6 i art. 47 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U.2024.107 ze zm.), w związku z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 ze zm.) oraz §1 pkt 1 uchwały Nr XIX/103/2008 Rady Powiatu Nowosolskiego z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Nowosolskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. 2008. 49. 916), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Powiat Nowosolski prawa własności nieruchomości, należących do zasobu nieruchomości Miasta Zielona Góra – na prawach powiatu, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- 1) działka gruntu o numerze ewidencyjnym 586 o powierzchni 0,1879 ha położonej w obrębie 0004 Ługi, Gmina Otyń,
- 2) działka gruntu o numerze ewidencyjnym 587 o powierzchni 0,2310 ha położonej w obrębie 0004 Ługi, Gmina Otyń,
- 3) działka gruntu o numerze ewidencyjnym 588 o powierzchni 0,2775 ha położonej w obrębie 0004 Ługi, Gmina Otyń,
- 4) działka gruntu o numerze ewidencyjnym 589 o powierzchni 0,0064 ha położonej w obrębie 0004 Ługi, Gmina Otyń,
- 5) działka gruntu o numerze ewidencyjnym 590 o powierzchni 0,3878 ha położonej w obrębie 0004 Ługi, Gmina Otyń,
- 6) działka gruntu o numerze ewidencyjnym 591 o powierzchni 0,2979 ha położonej w obrębie 0004 Ługi, Gmina Otyń,
- 7) działka gruntu o numerze ewidencyjnym 592 o powierzchni 0,2048 ha położonej w obrębie 0004 Ługi, Gmina Otyń,
- 8) działka gruntu o numerze ewidencyjnym 593 o powierzchni 0,0332 ha położonej w obrębie 0004 Ługi, Gmina Otyń,
- 9) działka gruntu o numerze ewidencyjnym 594 o powierzchni 2,28 ha położonej w obrębie 0004 Ługi, Gmina Otyń,
- 10) działka gruntu o numerze ewidencyjnym 595 o powierzchni 0,36 ha położonej w obrębie 0004 Ługi, Gmina Otyń.

2. Prawo własności nieruchomości opisanych w ust.1 Powiat Nowosolski nabywa w związku ze zmianą granic administracyjnych Powiatu w oparciu o §1 pkt 1 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 lipca 2023 r., w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta, zmiany nazwy gminy oraz siedziby władz gminy (Dz. U.2023. 1472) oraz realizacją na nich zadań własnych, zgodnie z Uchwałą Nr XI/68/2024 Rady Powiatu Nowosolskiego z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie ustalenia aktualnego przebiegu istniejącej drogi powiatowej nr 1029F położonej na terenie gminy Otyń.

§ 2. Nabycie mienia opisanego w §1 nastąpi w drodze porozumienia między Powiatem Nowosolskim a Miastem Zielona Góra -na prawach powiatu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowosolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

14. 02. 2025

Rafał Jedyński
RADCA PRZEWODNY
ZG/ZG-663

UZASADNIENIE

Na podstawie §1 pkt 1 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 lipca 2023 r., w sprawie *ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta, zmiany nazwy gminy oraz siedziby władz gminy* (Dz. U.2023. 1472) z dniem 1 stycznia 2024 r. nastąpiła zmiana granic administracyjnych powiatu nowosolskiego poprzez włączenie m.in. do dotychczasowego obszaru Gminy Otyń części obszaru obrębu ewidencyjnego 0052 Miasta Zielona Góra o łącznej powierzchni 286,02 ha.

W Załączniku do Uchwały Nr XI/68/2024 Rady Powiatu Nowosolskiego z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie *ustalenia aktualnego przebiegu istniejącej drogi powiatowej nr 1029F położonej na terenie gminy Otyń* wskazano imiennie działki w przebiegu drogi powiatowej nr 1029F relacji Zabór-Czarna-Niedoradz-Zatonie, w tym te włączone do obszaru Gminy Otyń na podstawie powołanego rozporządzenia, a pozostające w zasobie nieruchomości Miasta Zielona Góra- na prawach powiatu.

Zgodnie z dyspozycją art. 47 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz.U.2024.107 ze zm.) nabycie mienia przez powiat następuje m.in. przez przekazanie w związku z utworzeniem lub zmianą granic powiatu w trybie art. 3; przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia zainteresowanych powiatów, a w razie braku porozumienia - decyzją Prezesa Rady Ministrów, podjętą na wniosek ministra właściwego do spraw administracji publicznej.

Przejęcie mienia w przebiegu drogi powiatowej nr 1029F na terenie obrębu 0004 Ługi do zasobu nieruchomości Powiatu Nowosolskiego staje się konieczne w celu doprowadzenia do zgodności stanu faktycznego ze stanem prawnym przedmiotowych nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uważa się za zasadne.