

Projekt

Nr druku 0520/...../.....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU NOWOSOLSKIEGO**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego  
nieruchomości przez Powiat Nowosolski**

Na podstawie przepisów art. 47 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107), art. 25a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320 z późn. zm.) oraz § 1 pkt 1 uchwały Nr XIX/103/2008 Rady Powiatu Nowosolskiego z dnia 25 kwietnia 2008 roku, w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Nowosolskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2008 r. Nr 49, poz. 916), uchwała się, co następuje:

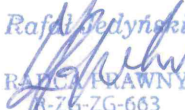
§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Nowosolski, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 82/2 o pow. 0,0286 ha, położonej w obrębie 0004 miasta Nowa Sól, stanowiącej pas drogi powiatowej nr 3436F ul. Przyszłości.

§ 2. Nabycie prawa o którym mowa w § 1, przysługującego spółce z o.o., do powiatowego zasobu nieruchomości nastąpi na podstawie aktu notarialnego – umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowosolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

07. 03. 2025

Rafał Bedynski  
  
RAJCA PRAWNY  
R-ZG-ZG-663

## Uzasadnienie

### **do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przez Powiat Nowosolski**

Zgodnie z treścią art. 2 a ust. 2 *ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych* m.in. drogi powiatowe stanowią własność właściwego samorządu powiatu.

Działka nr 82/2 stanowi własność Skarbu Państwa, będąc przedmiotem użytkowania wieczystego spółki z o.o. Na działce tej urządzona jest fizycznie droga powiatowa – działka ta stanowi pas drogi powiatowej nr 3436F ul. Przyszłości, w związku z czym nieruchomość ta jest niezbędna do prawidłowego jej funkcjonowania.

Ponadto pismem z dnia 19.11.2019 r., Prezydent Miasta Nowa Sól również potwierdził, że na działce nr 82/2 urządzona jest droga powiatowa – ul Przyszłości.

Działka nr 82/2 stanowi nieruchomość utwardzoną, utrzymywaną przez PZD w Nowej Soli. Ponadto poprzedni użytkownik wieczysty, tj. spółka PKS w Nowej Soli nie poniosła nakładów na utwardzenie jej nawierzchni (uprzednio odcinek ten stanowił pas drogi wojewódzkiej zarządzany przez Wojewódzką Dyрекcję Dróg Miejskich z siedzibą w Zielonej Górze, która poniosła nakłady na utwardzenie tej działki).

Dodatkowo zgodnie z zapisami *Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego* wskazane jest, że działka nr 82/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem KDG – tereny drogi publicznej klasy głównej (zapis ten został również wskazany w akcie notarialnym – umowie sprzedaży Rep A nr 8548/2019 z dnia 28.10.2019 r., zawartej pomiędzy spółką JARBUD Sp. z o.o., a zlikwidowaną spółką PKS w Nowej Soli).

Wobec powyższego przedmiotowa działka powinna zostać nabyta do zasobu nieruchomości Powiatu Nowosolskiego i zostać przekazana w zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg w Nowej Soli.

Ponadto biorąc pod uwagę treść przepisu art. 4 ust. 1 pkt 6 i 10 *ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107), zgodnie z którym Powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie m.in. transportu zbiorowego i dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami, jak również zapisy art. 6a ust. 1 *ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych* wskazujące, iż do dróg powiatowych zalicza się drogi inne niż krajowe i wojewódzkie, stanowiące połączenia miast będących siedzibami powiatów z siedzibami gmin i siedzib gmin między sobą, uznać należy, że podjęcie przedmiotowej uchwały jest niezbędne i w pełni uzasadnione.