

Informacja o działaniach Zarządu w sprawie hałdy odpadów niebezpiecznych w Nowej Soli oraz o realizacji rekultywacji składowisk odpadów w Mirocinie Dolnym i Bobrownikach – stan prawny i obowiązki właścicielskie wobec przejętego gruntu.

1. Hałda odpadów niebezpiecznych w Nowej Soli

Aktualnie w toku są trzy postępowania sądowe, w których obowiązkowe zastępstwo za Skarb Państwa pełni Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej.

W opinii Prokuraturii Generalnej omawiane sprawy są prowadzone w tempie typowym dla sądów powszechnych, a sama Prokuratoria nie ma wpływu na szybkość procedowania przez sąd w postępowaniu cywilnym.

Starosta pismem z dnia 12 marca 2025 r. wystąpił do Prokuraturii Generalnej o udzielenie informacji - na jakim etapie są powołane trzy postępowania sądowe, czy odbyła się w którejś z rzeczonych spraw rozprawa lub czy są zaplanowane terminy kolejnych posiedzeń lub oględzin?

Hałda to również obowiązki Skarbu Państwa – Starosty Nowosolskiego realizującego zadania z zakresu administracji rządowej w zakresie gruntu przejętego do zasobu nieruchomości.

Hałda – działka nr 2/100 koszty utrzymania i dochody tylko za rok 2024

KOSZTY

- Odnosząc się do działań podejmowanych przez Starostę Nowosolskiego w zakresie pierwszej z przejętych do zasobu działek, to w roku 2024 zlecieliśmy montaż monitoringu wizyjnego na zabudowanej budynkiem magazynowanym działce nr 2/100. W ramach usługi dokonano montażu wraz z okablowaniem: dwóch kamer na budynku magazynowym, których zasięg wizyjny obejmuje granice ewidencyjne działki nr 2/100, jak również dwóch paneli PV, regulatora, akumulatora, routera LTE na kartę SIM oraz udostępniono podgląd wizyjny w Starostwie – **7.749,00 zł brutto**
- abonament za usługi telekomunikacyjne związane z monitoringiem nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 2/100 w kwocie **221,40 zł**,
- Ponadto w zakresie tego samego obiektu zlecono usługę, polegającą na opracowaniu Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego (IBP) dla obiektu budowlanego produkcyjno – magazynowanego, której jeden egzemplarz jest przeznaczony dla odpowiednich służb na wypadek akcji ratowniczej – **2.500,00 zł brutto**. Obowiązek opracowania i wdrożenia instrukcji dla tego budynku nałożył na Starostę Nowosolskiego Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Nowej Soli, na podstawie decyzji nr 15/2023 z dnia 06.12.2023 r. wraz ze zmianą tej decyzji z dnia 29.03.2024 r. w kwestii ustalenia nowego terminu wykonania niniejszego zadania z dnia 31.03.2024 r. na dzień 31.05.2024 r.
- zakup gaśnic dla obiektu budowlanego produkcyjno- magazynowego położonego w obrębie 0003 Miasta Nowa Sól, na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 2/100 w kwocie **613,86 zł**. Obowiązek wyposażenia do dnia 31.03.2024 r. tego budynku w normatywną ilość gaśnic przeznaczonych do zwalczania pożarów nałożył na Starostę Nowosolskiego Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Nowej Soli, na podstawie decyzji nr 15/2023 z dnia 06.12.2023 r.

- koszty usługi, polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej dla hydrantów wraz z wodociągiem zasilającym zgodnie z wytycznymi, wskazanymi w Decyzji nr 15/2023 z dnia 06.12.2023 r. Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Nowej Soli oraz ustalonymi warunkami technicznymi w kwocie **7.380,00 zł brutto**.
- koszty usługi usunięcia i zagospodarowania odpadów z działki 2/100, położonej w obrębie 0003 Miasta Nowa Sól, stanowiącej własność Skarbu Państwa – **75.600,00 zł brutto**

DOCHODY

Dzierżawa budynku magazynowego - 10 zł netto + 23% VAT = 12,30 zł brutto x 12 miesięcy = 147,60 zł

Dzierżawa gruntu pod masztem sieci radiotelekomunikacyjnym – 2.000,00 zł netto +23%VAT = 2460,00 zł brutto x 12 miesięcy = **29.520,00 zł**

KOSZTY ŁĄCZNIE – 94.064,26 zł

DOCHODY ŁĄCZNIE – 29.667,60 zł

RÓŻNICA: 64.396,66 zł

2. Składowisko odpadów w Mirocinie Dolnym

Najważniejsza informacja z punktu widzenia stanu prawnego tej nieruchomości to fakt, iż prawo użytkowania wieczystego działki nr 460 położonej w obrębie Mirocin Dolny, gmina Kozuchów, jest ustanowione **do dnia 5 grudnia 2030 r.**

Użytkownik wieczysty do tej pory nie złożył wniosku o sprzedaż na jego rzecz gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste, a sprzedaż wymaga zgody Wojewody, który wydał stosowne warunki w tym zakresie, co raczej wyklucza możliwość zbycia prawa własności tej działki.

Wobec dyspozycji ustawowej zawartej w art. 33 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* użytkowanie wieczyste wygasa z upływem okresu ustalonego w umowie albo przez rozwiązanie umowy przed upływem tego okresu.

Tym samym 6 grudnia 2030 r. działka ta wróci do zasobu Skarbu Państwa w gospodarowaniu Starosty Nowosolskiego.

3. Składowisko odpadów w Bobrownikach

Stan prawny nieruchomości jest uregulowany. Prawo użytkowania ustanowione do dnia 5 grudnia 2089 r., a jako cel oddania w użytkowanie wieczyste wskazano: *składowisko odpadów poprodukcyjnych*. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste podmiotowi DOLNOŚLĄSKIE ZAKŁADY METALURGICZNE "DOZAMET" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, który zapewne czerpie dochód z tytułu dzierżawy gruntu na cel rekultywacji oznaczonego numerem działki 874/3, obręb Bobrowniki, Gmina Otyń, ale wobec stanu upadłości nie uiszcza podstawowych należności, w tym opłat z tytułu użytkowania wieczystego – stan zaległości dla tego podmiotu na 01.01.2025 r. z tytułu samej należności głównej to ponad 276 tysięcy złotych.



Signed /
Podpisano przez:
Agnieszka Teresa
Foltyn-Kupny
Date / Data: 2025-
03-17 13:42