



POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO w Nowej Soli

ul. Kossaka 24, 67-100 Nowa Sól
tel. (68) 458 38 55, fax. (68) 458 38 57

www.pinb.powiat-nowosolski.pl



RPW/3636/2025
Data: 2025-02-17

Nowa Sól, dnia 14.02.2025 r.

Znak sprawy: 071.4.2025.MP

L. dz. 78

Rada Powiatu Nowosolskiego

Informacja z wykonania budżetu i realizacji zadań wykonanych przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowej Soli w 2024 r.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowej Soli funkcjonuje w powiatowej administracji zespolonej i realizuje zadania określone Ustawą „Prawo Budowlane” na terenie powiatu nowosolskiego za pomocą Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

1. Zatrudnienie.

W Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Nowej Soli w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 r. zatrudnieni byli pracownicy na stanowiskach:

- 1) Kierownik jednostki - Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
- 2) Starszy Inspektor – 1 osoba,
- 3) Inspektor/Inspektor NB – 3 osoby,
- 4) Specjalista ds. księgowo-kadrowych – 1 osoba,

jednocześnie, w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 15 marca 2024 r. zatrudniona była osoba na zastępstwo pracownika, na stanowisku specjalisty ds. księgowo-kadrowych.

Wśród osób zatrudnionych w PINB łącznie z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego dwie osoby posiadają uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, umożliwiające przeprowadzanie kontroli obowiązkowych.

W 2024 r. w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Nowej Soli **żadna** osoba nie odbywała stażu.

2. Zadania Merytoryczne.

Do zadań Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego należą wszystkie sprawy związane z:



POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO w Nowej Soli

ul. Kossaka 24, 67-100 Nowa Sól
tel. (68) 458 38 55, fax. (68) 458 38 57

www.pinb.powiat-nowosolski.pl

- procesem inwestycyjnym od momentu uzyskania od inwestora pozwolenia na budowę do momentu końcowego odbioru inwestycji,
- samowolami budowlanymi,
- utrzymywaniem i użytkowaniem obiektów budowlanych,
- kontrolami budów w trakcie realizacji,
- rozpatrywaniem skarg i sporów,
- prowadzeniem samodzielnej księgowości, kadr i płac.

W ramach wykonywania działań na terenie powiatu nowosolskiego PINB prowadzi:

- rejestry pozwoleń na budowę i przyjmowanych zgłoszeń przez organ administracji architektoniczno-budowlanej,
- przyjmowanie zawiadomień o zakończeniu budowy, rozpatrywanie wniosków o pozwolenie na użytkowanie obiektów budowlanych, prowadzenie rejestrów dla poszczególnych obiektów budowlanych i budowli,
- sprawozdania i statystyki z zakresu ruchu budowlanego,
- kontrole budów, kontrole obowiązkowe, oględziny ustalenia stanu faktycznego,
- postępowania w sprawach samowoli budowlanych (kontrole budów, zbieranie materiału dowodowego i jego ocena, wydawanie aktów prawnych – postanowień, decyzji, oględziny wykonania nałożonych obowiązków, sprawozdania),
- postępowania w zakresie istotnych odstępstw od warunków pozwolenia na budowę i projektu budowlanego (szczegółowe kontrole budów, wydawanie aktów prawnych postanowień, decyzji; kontrola wykonania obowiązków nałożonych na inwestorów i końcowa kontrola tych budów),
- postępowania dotyczących wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- postępowania w sprawach dotyczących stanów technicznych i utrzymania obiektów oraz katastrof budowlanych,
- sprawy związanych z bezpiecznym użytkowaniem i usuwaniem wyrobów zawierających azbest (oceny, decyzje, sprawozdania),
- kontrole w zakresie wbudowanych i zastosowania materiałów budowlanych,
- postępowania mandatowe (nakładanie grzywien, kar oraz prowadzenie statystyki sprawozdań),
- samodzielną księgowość i finanse, płace oraz kadry.

W 2024 roku wpłynęło **1805** wniosków i zawiadomień, co stanowiło **682** nowych spraw do załatwienia.

Załatwiono ogółem:

- Wydano **301** postanowień i decyzji.



POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO w Nowej Soli

*ul. Kossaka 24, 67-100 Nowa Sól
tel. (68) 458 38 55, fax. (68) 458 38 57*

www.pinb.powiat-nowosolski.pl

- Przeprowadzono **39** kontroli obowiązkowych budów.
- Przeprowadzono **144** kontroli budów z tytułu innych postępowań.
- Orzeczono **2** nakazy rozbiórki obiektów wybudowanych w warunkach samowoli budowlanej i znajdujących się w złym stanie technicznym oraz budowy prowadzonej niezgodnie z warunkami pozwolenia.
- Nie wyegzekwowano **żadnego** nakazu rozbiórki obiektu budowlanego.
- Przyjęto **517** zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
- Przesłano do rozpatrzenia LWINB **6** odwołań od decyzji, **8** zażaleń na postanowienie oraz **9** skarg na działalność PINB.
- Przyjęto do użytku:

Rodzaj obiektu:	Na podst. zawiadomienia o zakończeniu budowy (wydane potwierdzenie o przyjęciu obiektu do użytku)	Na podstawie pozwolenia na użytkowanie (decyzja)
Budynki mieszkalne jednorodzinne	216	5
Obiekty użyteczności publicznej	18	13
Budynki mieszkalne wielorodzinne	0	5
Budynki zamieszkania zbiorowego	0	0
Budowle wodne	0	0
Budynki inwentarskie, gosp. i garaże	18	0
Budynki przemysłowe i magazynowe	15	6
Obiekty infrastruktury, transportu	15	3
Rurociągi, linie	65	7
Inne obiekty niewymienione wyżej	18	0
Razem:	365	39



POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO w Nowej Soli

ul. Kossaka 24, 67-100 Nowa Sól
tel. (68) 458 38 55, fax. (68) 458 38 57

www.pinb.powiat-nowosolski.pl

Na **68** budowach przeprowadzono kontrolę wbudowanych materiałów budowlanych.

Ponadto przeprowadzono **23** postępowania mandatowe i nałożono grzywny na kwotę **4.700,00 zł**

PINB w Nowej Soli w roku 2024 w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia uzyskał dochody Skarbu Państwa w łącznej wysokości **841.260,28 zł** przekazywane na konto Wojewody Lubuskiego i egzekwowane przez ten organ z tytułu:

• Mandatów karnych i kar za nieobecność:	4.700,00 zł
• Kar za użytkowanie obiektów	50.000,00 zł
• Opłat legalizacyjnych:	25.000,00 zł
• Grzywien w celu przymuszenia:	760.912,28 zł
• Kosztów egzekucyjnych:	408,00 zł
• Kosztów upomnień:	240,00 zł
• Kar za istotne odstępstwa:	0,00 zł

3. Wykonanie Budżetu.

Pierwotny budżet PINB w 2024 r. opiewał na kwotę **811.000,00 zł**.

W ciągu roku został zwiększany łącznie o kwotę 43.580,00 zł, z przeznaczeniem na wynagrodzenia 43.000,00 zł wraz z pochodnymi oraz 580,00 zł - zakup materiałów pozostałych.

Wykonując zadania, środki budżetowe wydatkowano na:

I. Wydatki osobowe – 786.548,00 zł

• Wydatki osobowe niezaliczane do wynagrodzeń -	320,00 zł
• Wynagrodzenia osobowe -	154.947,00 zł
• Wynagrodzenie osobowe członków korpusu służb cywilnych -	451.895,00 zł
• Dodatkowe wynagrodzenia roczne -	38.214,00 zł
• Fundusz ubezpieczeń społecznych -	115.698,00 zł
• Fundusz Pracy	10.437,00 zł
• Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	13.295,00 zł
• PPK	1 742,00 zł



POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO w Nowej Soli

*ul. Kossaka 24, 67-100 Nowa Sól
tel. (68) 458 38 55, fax. (68) 458 38 57*

www.pinb.powiat-nowosolski.pl

II. Wydatki rzeczowe – 68.032,00 zł

- Zakup materiałów i wyposażenia (paliwo do samochodu służbowego, materiały biurowe) - **16.132,00 zł**
- Zakup energii (opłata za zużycie energii, gazu, zgodnie z umową z Powiatowym Inspektorem Weterynarii za wynajem pomieszczeń biurowych) - **11.000,00 zł**
- Zakup usług zdrowotnych (badania okresowe pracowników) **560,00 zł**
- Zakup usług pozostałych (konserwacja kserokopiarki, przegląd samochodu, inne, usługi informatyczne, obsługa RODO) - **27.017,00 zł**
- Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych (za telefon, internet) - **2.331,00 zł**
- Podróże służbowe krajowe, ryczałt samochodowy PINB - **3.876,00 zł**
- Różne opłaty i składki (ubezpieczenie samochodu, opłaty inne) - **1.404,00 zł**
- Opłaty na rzecz jednostek samorządu terytorialnego, z tytułu opłat zgodnie z umową z Powiatowym Inspektorem Weterynarii - **1.759,00 zł**
- Szkolenia członków korpusu służby cywilnej **1.909,00 zł**
- Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej **2.044,00 zł**

Budżet został zamknięty w dniu 31.12.2024 r. kwotą **854.580,00 zł**.

W załączonej tabeli zamieszczono porównanie ostatecznych budżetów z lat ubiegłych:

ROK	Ostateczny budżet
2024	854 580,00
2023	772 822,00
2022	573 269,74
2021	512.624,99
2020	484.878,00
2019	412.438,00
2018	386.995,23
2017	372.979,09
2016	367.867,13 55.000,00
2015	351.150,38
2014	354.435,00
2013	358.193,00
2012	381.605,00



POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO w Nowej Soli

ul. Kossaka 24, 67-100 Nowa Sól
tel. (68) 458 38 55, fax. (68) 458 38 57

www.pinb.powiat-nowosolski.pl

4. Podsumowanie działalności organu nadzoru budowlanego.

Ustawa Prawo budowlane obok spraw budowy i wykonania robót budowlanych reguluje również sprawy związane z użytkowaniem obiektami budowlanymi, ich utrzymaniem i zagrożeniami z tym użytkowaniem związanymi. Generalną zasadę stanowi tu art. 61 Prawa budowlanego, który wskazuje podmioty zobowiązane do dbania o stan techniczny obiektu budowlanego; są to **właściciel i zarządca** obiektu budowlanego.

Obiekty powinny być **w czasie ich użytkowania** poddawane przez właściciela lub zarządcę okresowym kontrolom: **rocznej, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz pięcioletniej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia** (kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Oprócz tego budynki o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz inne obiekty budowlane o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m² - tzw. OBIEKTY WIELKOPOWIERZCHNIOWE „OW” - powinny być poddawane kontroli okresowej w zakresie o którym mowa przy rocznej kontroli, co najmniej dwa razy w roku w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, a osoba dokonująca takiej kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowej Soli, prowadzi i na bieżąco aktualizuje bazę OW, która w analizowanym okresie liczyła 124 obiekty (przybyło 3).

Przeprowadziliśmy kontrolę 6 obiektów wielkopowierzchniowych. Nie stwierdziliśmy zagrożenia bezpieczeństwa. Użytkowane budynki były utrzymywane w należytym stanie, regularnie przeprowadzano wymagane kontrole stanu technicznego. Nieużytkowane obiekty były ogrodzone, zabezpieczone przed dostępem osób postronnych. (*Nord, Carrefour, Magic Twins w Nowym Miasteczku, Jadik w Przyborowie, Melaco, LCL Logistic w Niedoradzu*).

OW nie należą do obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, tym samym osoby posiadające uprawnienia budowlane w ograniczonym zakresie, nie powinny pełnić funkcji technicznej w zakresie sprawowania kontroli technicznej utrzymania budynków wielkopowierzchniowych. W 2024 r. nie było konieczności przeprowadzania kontroli związanych z niewywiązywaniem się z obowiązku odśnieżania dachów na OW.

Inną istotną kwestię stanowi **zabezpieczenie nieużytkowanych obiektów wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków**, przy których prowadzenie robót budowlanych (m.in. prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i **innych działań**) przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Jeżeli przeprowadzenie prac konserwatorskich lub robót budowlanych przy zabytku jest niezbędne ze względu na zagrożenie zniszczeniem lub istotnym uszkodzeniem tego zabytku, może wydać taką decyzję. Z chwilą uzyskania



POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO w Nowej Soli

ul. Kossaka 24, 67-100 Nowa Sól
tel. (68) 458 38 55, fax. (68) 458 38 57

www.pinb.powiat-nowosolski.pl

informacji o niezabezpieczonym nieużytkowanym zabytku, niezwłocznie dane są przekazywane również konserwatorowi.

W badanym okresie nie przeprowadzano postępowań związanych z nieodpowiednim stanem technicznym budynków uszkodzonych w wyniku pożaru lub wybuchu urządzeń, tym samym nie było konieczności wyłączania budynków z użytkowania w części lub w całości oraz zobowiązywania właścicieli do przedłożenia wymaganych ekspertyz, w celu rozstrzygnięcia co do przyszłości danego budynku w drodze decyzji.

W 2024 roku nie stwierdzono uszkodzeń obiektów budowlanych w wyniku wichur i silnych wiatrów.

W Powiecie Nowosolskim, w analizowanym okresie, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego nie zakwalifikował żadnego zdarzenia jako katastrofy budowlanej.

Zgodnie z art. 73. 1 PB Katastrofą budowlaną jest niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. Z katastrofą budowlaną mamy do czynienia jedynie wtedy, gdy nastąpi **gwałtowne i niezamierzone zniszczenie** obiektu budowlanego lub jego części.

Okres zimowy niesie ze sobą problem zatrucia tlenkiem węgla. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowej Soli prowadzi również działania prewencyjne w tym zakresie. W Biuletynie Informacji Publicznej PINB w Nowej Soli znajduje się Komunikat Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych w związku z koniecznością dostosowania obiektów budowlanych do wymagań sezonu grzewczego w okresie jesienno-zimowym. Jest to szczegółowe przypomnienie, co należy do obowiązków właścicieli i zarządców oraz jakie i kiedy przeglądy należy wykonać. Pomimo tego, takie przypadki zostają odnotowywane i konieczne jest przeprowadzenie postępowania, dążącego do wyeliminowania nieprawidłowości.

Otrzymaliśmy w 2024 r. łącznie 37 zgłoszeń o zagrożeniu bezpieczeństwa z systemu ZONE-CEEB (**Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków**). Informacje te wynikają z kwalifikowania przez kominiarzy podczas rocznych kontroli uszkodzeń i braków związanych z kominami jako rażące zagrożenie bezpieczeństwa. Ich protokoły zobowiązują właściciela i zarządcę do niezwłocznego usuwania stwierdzonych nieprawidłowości, a nadzór budowlany, do potwierdzenia ich usunięcia. Konsekwencją niewywiązywania się ze swoich obowiązków przez właścicieli i zarządców, są powiadomienia do prokuratury. Wiele z tych zawiadomień nie ma jednak pokrycia w rzeczywistości, a ustereki są o ile nie błahе to nie wymagające natychmiastowej interwencji PINB. Po potwierdzeniu na kontroli PINB nieprawidłowości i usterek, które wymagają pilnego usunięcia – prowadzone są postępowania administracyjne. Dodatkowo, jako przypomnienie, wystosowaliśmy pismo do właścicieli i zarządców budynków jednorodzinnych, o obowiązkach związanych z natychmiastowym usuwaniem usterek i braków wskazanych przez fachowców podczas obowiązkowych kontroli okresowych. Szczególnie w okresie grzewczym częste są przypadki pożarów lub zatrucia tlenkiem węgla, które wynikają albo z braku przeglądu kominarskiego lub elektrycznego albo z całkowitego lekceważenia tych usterek przez osoby zobowiązane do dbania o stan techniczny budynków mieszkalnych.



POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO w Nowej Soli

ul. Kossaka 24, 67-100 Nowa Sól
tel. (68) 458 38 55, fax. (68) 458 38 57

www.pinb.powiat-nowosolski.pl

W 2024 r. organy wyższego stopnia zleciły przeprowadzenie dodatkowych akcji, związanych z nieprzewidywanymi zdarzeniami losowymi.

Powódź

Na terenie powiatu nowosolskiego powódź trwała od ok. 20 września z falą kulminacyjną w dniu 23 września 2024r. Ogłoszono stan klęski żywiołowej na terenie naszego powiatu. Przeprowadziliśmy kontrole uszkodzonych, zalanych budynków i innych obiektów, które zostały nam zgłoszone przez ich właścicieli lub zarządców:

- dwa mosty i trzy drogi na terenie Gminy Otyń – most w Bobrownikach w ciągu ul. Lipowej i w Modrzycy w ciągu ul. Konopnickiej, droga ul. Lipowa w Bobrownikach, droga na przepompownię w Bobrownikach, droga do Borek. Obiekty nie stwarzały zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników. Ze względu na zły stan techniczny nakazano wykonanie remontu dwóch mostów w terminie do końca marca 2025 r.
- most na drodze powiatowej do Stanów i drogi powiatowe: Nowa Sól-Przyborów, Nowa Sól-Stany, Stara Wieś-Kiełcz. Po zabezpieczeniu przez PZD, oczyszczeniu i wprowadzeniu koniecznych ograniczeń ruchu drogi odzyskały przejezdność.
- budynki mieszkalne i gospodarcze: w Drogomilu i w Bytomiu Odrzańskim przy ul. Głogowskiej – razem 6 budynków. Budynki po osuszeniu i remoncie nadają się do dalszego użytkowania, nie było konieczności nakładania nakazu rozbiórki.
- budynki mieszkalne i gospodarcze: w Bytomiu Odrzańskim przy ul. Nowe Miasto 29, os. Rybackie 4, os. Rybackie 2 – razem 4 budynki. Budynki po osuszeniu i remoncie nadają się do dalszego użytkowania, nie było konieczności nakładania nakazu rozbiórki.

Pod koniec 2024 r., z uwagi na wyłączenie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Zielona Góra, zobowiązany do załatwienia jej sprawy został PINB w Nowej Soli. Sprawa jest, konfliktowa, trwająca latami. Zaangażowane, oprócz stron, są w nią organy nadzoru budowlanego wszystkich szczebli, sądy wszystkich instancji, prokuratura, jak i Miasto Zielona Góra.

W ramach zaplanowanych działań w 2023 r. skontrolowano 10 placów zabaw [Nowa Sól, ul. Kaszubska, Lubięcín przy przedszkolu, Park Krasnala, Miłaków, Nowa Sól ul. Reja-Wyspiańskiego, Konotop przy przedszkolu, Książ Śląski, Popęszyce, Nowa Sól, ul. Armii Krajowej]. Nie stwierdzono istnienia niebezpieczeństwa. Obiekty są należycie utrzymywane i na bieżąco konserwowane i naprawiane.

Plany kontroli w zakresie przestrzegania przepisów prawa budowlanego planowanych na rok 2024 przez inspektorów PINB w Nowej Soli [oprócz OW i placów zabaw dot. bezpieczeństwa] obejmowały również obiekty mieszkalne, jednorodzinne, wielorodzinne, zamieszkania zbiorowego, handlowe, usługowe, użyteczności publicznej, przemysłowe, których budowa nie została ukończona, a decyzje pozwoleń na budowę wydano w latach 2010-2016. W przypadkach wystąpienia przesłanek do wygaszenia takich decyzji, informacje zostały niezwłocznie przekazane Staroście Nowosolskiemu.

Równolegle, w ramach wykonywania swoich zadań, PINB w Nowej Soli przeprowadził **183 kontrole**, w tym 39 kontroli obowiązkowych, oraz wydał **301 postanowień i decyzji**.

Organ nadzoru budowlanego w 2024 roku nie potwierdzał wykonania rozbiórek na podstawie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nowej Soli. W 2024r. wydano **2 decyzje** nakazujące rozbiórkę obiektów budowlanych.



POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO w Nowej Soli

ul. Kossaka 24, 67-100 Nowa Sól
tel. (68) 458 38 55, fax. (68) 458 38 57

www.pinb.powiat-nowosolski.pl

Brak było innych zdarzeń, sytuacje mających wpływ na bezpieczeństwo.

Obiekty o nieuregulowanym stanie prawnym

Ustawodawca w art. 69 odszedł od generalnej zasady Prawa budowlanego, zgodnie z którą właściciel lub zarządca, będąc odpowiedzialny za stan techniczny obiektu, jest zobowiązany do podejmowania wszelkich działań związanych z zapewnieniem jego właściwego stanu technicznego – patrz art. 61 i art. 70 w związku z art. 62 Prawa budowlanego.

Pomimo że w art. 69 wskazuje organy nadzoru budowlanego jako te, które są zobowiązane do podjęcia niezwłocznych działań mających na celu usunięcie występującego niebezpieczeństwa dla ludzi i mienia, należy stwierdzić, że bez współdziałania organów nadzoru budowlanego z innymi służbami nie są one w stanie skutecznie i szybko eliminować występujących zagrożeń wynikających ze złych stanów technicznych obiektów budowlanych. **Najbardziej naturalnym i racjonalnym działaniem w tych sytuacjach powinno być współdziałanie organów nadzoru budowlanego z organami samorządowymi, tj. organami gminy i powiatu**, do których zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym i powiatowym jako zadania własne należą sprawy porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli.

Na bieżąco Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowej Soli, na podstawie upoważnienia Starosty Nowosolskiego przekazującego obowiązki - przeprowadza postępowania w sprawie oddania do użytkowania dróg publicznych w imieniu Starosty Nowosolskiego określonych ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W dalszym ciągu głównym problemem PINB jest jego niewydolność wobec stawianych i ciągle dokładanych nowych zadań, obowiązków i wprowadzanych kolejnych systemów elektronicznych, bez tworzenia dodatkowych stanowisk pracy. Jest to związane z limitem przydzielonych etatów, ale też absencją pracowników, co w dużym stopniu ogranicza możliwości pracy na miejscu, w terenie oraz przeprowadzanie regularnych kontroli przestrzegania ustawy Prawo budowlane. Jednocześnie jest to bardzo łatwe do wychwycenia przez każdy organ kontrolujący. Ilość prowadzonych spraw przerasta możliwości PINB, co wiązać się może z przekraczaniem terminów ich załatwienia, co tym samym generować może skargi na bezczynność czy przewlekłość prowadzonych postępowań. Ilość wprowadzonych nowych systemów elektronicznych dla petentów, inwestorów, właścicieli, uczestników procesu budowlanego i innych osób, jest nieproporcjonalna do ilości osób na bieżąco je obsługujących i kontrolujących w jednostce. Przydzielenie nowych etatów na utworzenie dodatkowych stanowisk jest konieczne, ich brak był również szczególnie widoczny w skali kraju przy zeszłorocznej powodzi.

Jednocześnie, deklarując dalszą współpracę i zaangażowanie w sprawach wynikających z upoważnienia Starosty Nowosolskiego, jak również zawartego porozumienia, dziękuję za dotychczasowe działania usprawniające pracę Inspektoratu oraz wsparcie ze strony Starosty Nowosolskiego.

Otrzymują:

- ① Adresat.
2. Skarbnik Powiatu.
3. PINB w Nowej Soli a/a.

POWIATOWY INSPEKTOR
Nadzoru Budowlanego w Nowej Soli

Maciej Piosik

